



Object specificaties

nieuwAmsterdam 2 (nA²)

Hoekenrode 2

Amsterdam

01-12-2011

nieuwAmsterdam 2 (nA²)

OBJECT SPECIFICATIES

01-12-2011

Algemeen

Objectnaam	nieuwAmsterdam 2 (nA ²)
Objectnummer	PR9916
Plaats	Amsterdam
Adres	Hoekenrode 2
Bouwjaar	1986
Laatste renovatiejaar	2012

Afmetingen

BVO	Niet bekend
VVO	12.450 m ²
Aantal bouwlagen bovengronds	7
Bouwlagen ondergronds	0

Parkeervoorzieningen

Aantal parkeerplaatsen	204
Type parkeervoorzieningen	Bovengrondse parkeergarage
Parkeernorm	1 pp per 61 m ² vvo
Parkeerregeling	Ja, d.m.v. slagboom

Terrein

Buitenterrein	Ja
Buitenterrein afsluitbaar	Ja, d.m.v. slagboom
Oppervlakte terrein	Circa 520 m ² (gedeeld met nA ¹)

Openbaar vervoer

Dichtstbijzijnd station	Amsterdam Bijlmer ArenA
Afstand tot station	50 meter
Type treinverbinding	Intercity station

Entree

Type toegang	Tourniquet
Toegang mindervalide	Ja, toegang via hellingbaan
Vide	Ja, in entreehal
Bijzondere voorzieningen	Receptiebalie
Expeditie entree	Ja, via containerruimte

Verticaal transport

Totaal aantal liften	3
Waarvan aantal goederenliften	1
Totaal aantal roltrappen	0
Totaal aantal trappenhuizen	1 gewoon trappenhuis en 2 nood trappenhuizen

Bouwkundige specificaties

Verdiepingshoogte	3.500 mm
Gevelstramien	Per 3.600 mm (7.200 mm tussen de kolommen)
Plafondstramien	Per 1.800 mm
Enkel of dubbel corridor	Enkel
Kantoordiepte	14.400 mm (twee keer 7.200 mm tussen de kolommen)
Draagstructuur	Kern en kolommenstructuur. Gevel is zelfdragend
Breedte gangzone	1.800 mm
Vloerbelasting kantoorruimte	250
Afwijkende vloerbelasting	Verzwaarde zones met 400 kg/m ² rondom kern
Bezettingsgraadklasse	B3 op het gehele oppervlak

Gevelafwerking

Type gevelafwerking	HR++ beglazing in kozijnen en geïsoleerde sandwich panelen
Percentage raam oppervlakte	50% in standaard gevel en >95% in bouwdeel E en 6e verdieping
Te openen ramen	Nee

Energie

Energie-label	A
Energie-index	0,95
Datum afgifte label	11-18-2008 met laatste beoordeling in 2011
Type energie	Groene energie
Electra bemetering per	Gedeelte van verdieping
Besparingsvoorzieningen	Daglichtregeling en bewegingsdetectie
Noodstroomvoorzieningen	Niet aanwezig

Installaties algemeen

Type goten t.b.v. bekabeling	Geen, vanwege computervloer
Aantal WCD's per stramien	Geen. Dienen zelf door huurder te worden aangebracht onder de vloer.
Aantal outlets per stramien	Geen. Dienen zelf door huurder te worden aangebracht onder de vloer.
Overwerk timers aanwezig	Ja
Regelbaarheid overwerk timers	Per gebouw en per verdieping

Verlichting

Type verlichting	PL en TL
Verlichtingsniveau kantoorruimtes	500 lux
Verlichtingsniveau gangzones	200 lux
Schakeling	Minimaal per 3.600 mm met veelvoud van 1.800 mm
Daglicht afhankelijke regeling	Ja, aan de gevelzone van de kantoorruimte
Bewegingsdetectie	Ja, in de kantoorruimte

Ventilatie

Type ventilatie	Mechanisch, Luchtbehandelingskast (LBK) met plafond-inductieunits
Type regeling	Niet regelbaar
Indeelbaarheid	Minimaal per 3.600 mm met veelvoud van 1.800 mm
Niveau regeling	Per ruimte op de verdieping
m ³ verse lucht m ² kantoorruimte	55 m ³ /h per 8 m ² (1 persoon), 2,5 voudig*
Bevochtig middels	Stoombevochtigers
Minimale luchtvochtigheid	N.v.t.
Filterklasse	EU7

Koeling

Type koeling	Stadskoeling
Type regeling	Ruimte thermostaat
Indeelbaarheid	Minimaal per 3.600 mm met veelvoud van 1.800 mm
Type opwekking	Primair stadnet koeling
Koelvermogen	80 W/m ²
TO uren	125 uren bij temperatuur boven 25 °C**, 0 uren boven 28 °C
Berekeningsmethodiek	VABI VA 114
Klimaatjaar	2008-2

Verwarming

Type verwarming	Stadsverwarming
Afgifte verwarming	Via plafondinductieunits
Type regeling	Ruimte thermostaat
Indeelbaarheid	Minimaal per 3.600 mm met veelvoud van 1.800 mm
Type opwekking	Stadnet warmte
Regeling voor koelen/verwarmen	Per ruimte ruimte (decentraal)

Veiligheid

Brandveiligheidsinstallaties	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie met gesproken woord
Veiligheidsvoorzieningen veilig werken op daken aanwezig	Ja
Gevelonderhoudsinstallatie aanwezig	Ja

*vergader ruimte mogelijk op 20% van het vloeroppervlakte, met vijfvoudige ventilatie

**overschrijdingsuren bij apparatuurbelasting van maximaal 20 W/m²

Disclaimer

© 2009 CB Richard Ellis Disclaimer:

We obtained the information above from sources we believe to be reliable. However, we have not verified its accuracy and make no guarantee, warranty or representation about it. It is submitted subject to the possibility of errors, omissions, change of price, rental or other conditions, prior sale, lease or financing, or withdrawal without notice. We include projections, opinions, assumptions or estimates for example only, and they may not represent current or future performance of the property. You and your tax and legal advisors should conduct your own investigation of the property and transaction.